



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

15. november 2023 nr 556

#### **Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Saadu kinnistu (katastritunnus 21401:001:0729, registriosa 704506, pindala 3,59 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) omanik esitas 16.08.2023 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1301) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks ehitusõigusega krundiks ning muuta maa sihtotstarve elamumaaaks. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Saadu kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning osaliselt valgel alal ja väikeelamumaa reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus valgel alal 2 ha ja väikeelamu reservmaal 2200 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust. Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" § 1 lõike 1 ja maaomaniku 16.08.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping, järgides Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruses nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" kehtestatud reeglistikku.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär